|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région CAHORS** Cahors à 10 minutes du centre-ville maison plain-pied d'environ 95 m² sur un terrain clos d'environ1597 m². Entrée, séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, wc, 3 chambres, salle d’eau. Terrasse véranda. Garage. Chauffage : poêle à bois, électrique, climatisation (séjour). Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électrique. Assainissement individuel non conformeLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 181 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 170 000 €**REF : CA6859**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **95 m²** |  | Superficie terrain : **1 597 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 06/12/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 131,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 531,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -