|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région CAHORS**  Cahors à 10 minutes du centre-ville maison plain-pied d'environ 95 m² sur un terrain clos d'environ1597 m². Entrée, séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, wc, 3 chambres, salle d’eau. Terrasse véranda. Garage. Chauffage : poêle à bois, électrique, climatisation (séjour). Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électrique. Assainissement individuel non conforme  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 181 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 170 000 €  **REF : CA6859**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **95 m²** |  | Superficie terrain : **1 597 m²** | | Date de réalisation dpe: 06/12/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 131,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 531,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -