|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région CAHORS** Superbe ensemble immobilier en pierre rénové entièrement en 2010, au sein de deux hectares de verdure, à 15 minutes du centre de Cahors. Une habitation composée d'une entrée, 3 chambres, 1 bureau en mezanine, 1 séjour-cuisine, 1 buanderie, 2 salles d'eau, 2 w.c., 2 terrasses (dont 1 couverte).Un gîte avec 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 séjour-cuisine, 1 buanderie, 1 terrasse avec pergola.Une salle à manger-cuisine indépendante avec son authentique four à pain, 1 terrasse.Contigû, grange rénovée avec entrée, séjour de 48 m², w.c, dressing. ; chambre avec salle d'eau, grand grenier aménagé à l'étage.Encore sur le même plain- pied et toujours contigû, grange rénovée offrant trois pièces et salle d'eau w.c;( deux entrées indépendantes) .Une chambres avec lavabo indépendante 2 paillottes (avec douches solaires et toilettes sèches, aprovisionnement en électricité et eau).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 625 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,17% TTCPrix honoraires exclu : 600 000 €**REF : CA6861**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **6** |  | N° de s.d'eau : **5**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **400 m²** |  | Superficie terrain : **22 561 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 02 /03/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 740,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 400,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -