**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur POP Alin - 46000 Cahors

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 11 janvier 2024.

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6857-1 - 21 place Metges - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, centre ville, secteur historique, immeuble élevé sur 3 niveaux avec une cave en sous-sol.

**Rez de chaussée** : cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec wc,chaufferie et garage.Couloir.

**1er étage** : 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine et terrasse de 20m²environ

**2eme étage** : Grenier d'environ 100m²

Toiture renovée en 1993, enduits de facade refaits, chauffage central fuel.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :**

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : € ( EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 26 janvier 2024 . Je déclare être informé qu'en cas d'accord des vendeurs, je serai tenu de régulariser le compromis de vente au plus tard le 25 février 2024.

Fait le janvier 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de