|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CUBJAC**   |  | | --- | |  | | **REF : MP113744**  En Périgord, magnifique propriété de caractère avec piscine à 15 minutes de Périgueux ! Cette demeure de charme, avec ses dépendances, son parc et sa piscine vous offrira un cadre de vie remarquable! Composée de quatre chambres et de trois salles de bains, elle sera parfaite pour une résidence principale ou une résidence secondaire pouvant accueillir famille et amis! A voir!  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 424 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 400 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 180 m²  **Surface Terrain :**8 390 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Bois et Fuel  **Taxe Foncière :** 1 541 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Campagne non isolée  Rez de chaussée:  Bureau de 13m².  2 Chambres de 13m² et 15m².  Couloir de 15 m².  Cuisine de 5 m² équipée.  Cuisine d'été de 13 m² (chaudière à fioul).  Hall d'entrée de 4 m².  Séjour de 35 m² avec une cheminée équipée d'une cheminée ouverte.  Salle d'eau de 4 m².  WC  Mi Etage:  Palier  WC avec rince-mains.  1er étage:  Chambre de 35m² avec une belle cheminée en pierre équipée d'un insert.  Grenier  Salle de bains de 4 m².  2ème étage:  Chambre de 26 m² mansardée.  Salle de bains de 4 m²  Dépendances:  Etable de 60m² avec petit grenier.  Grange de 67m² avec un grenier.  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 352,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 64,00 Kgco2/m²an  Chauffage:  CC Fuel | Chauffage (suite):  Mixte fuel et bois  Equipements divers:  Double vitrage Partiel.  Fosse septique non conforme.  Insert  Placard  Store banne sur la terrasse arrière.  Production eau chaude  Cheminée  Equipements Electrique:  Portail électrique  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Volets  Simple vitrage  Services:  Ville la plus proche : Périgueux 15 min  Aéroport 60 mn.  Autoroute 15 mn.  Calme  Commerces 5 mn, bourg à proximité. Tous commerces et marché.  Dépendance  Ecole 5 mn.  Gare 15 mn.  Hôpital Périgueux 15 min  Internet / ADSL  Monument historique  Ruisseau, Rivière ou Etang Cubjac 2 min  Terrain:  Arboré  Boisé  Piscine 12x6 au chlore avec rideau enroulable.  Portail  prairie  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée  Vue sur piscine |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-