|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région DOMME**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : LVT1295** A DAGLAN, village du Périgord noir avec commerces et école, sur une hauteur avec vue sur la campagne , découvrez cet ancien atelier de charpentier désormais divisé en trois logements .le logement principal se compose d' une cuisine indépendante avec cellier/chaufferie, une douche avec wc , un séjour, une chambre avec douche et wc, au 1er étage : 2 chambres en enfilade, un wc avec lave-mains, dans le premier gite vous trouverez une pièce principale avec cuisine américaine, une salle d'eau avec Wc, deux chambres en enfilade,concernant le Deuxième gite : une pièce principale, avec cuisine ouverte sur salle à manger/salon , une salle d'eau avec WC, trois chambres, un joli potentiel reste à exploiter avec pourquoi pas la possibilité de créer un autre gite, pour l'extérieur un joli terrain de 3 401 m2 avec piscine, terrasses couvertes, hangar ouvert vous l'aurez compris ce bien atypique peut tout à fait convenir à un investisseur ou une personne en quête d'une habitation principale avec gîtesLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 282 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,02% soit 266 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 167 m² **Surface Terrain :**3 401 m²**N° de chambres :**7 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 1 033 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de Jardin:AtelierBuanderieBureauCaveCellierChambreChaufferieCuisinePièce à vivre1er étage:ChambreWCDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 160,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 31,00 Kgco2/m²an DDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 07/12/2020Chauffage:CC Fuel  | Chauffage (suite):Climatisation réversibleFenêtres:Double vitrageSimple vitrageServices:Ville la plus proche : DAGLANAéroport 1 HEUREAutoroute 1 HEURECalmeCommerces 1 kmEcole 1 kmGare 20 kmsGîtes sur placeGolf 10 kmsHôpital 20 kmsInternet / ADSLRuisseau, Rivière ou Etang a proximitéVue campagnePlain-piedTerrain:ArboréBoiséPiscine 12 x 6Terrasse couverte  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-