|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région DOMME**   |  | | --- | |  | | **REF : LVT1295**  A DAGLAN, village du Périgord noir avec commerces et école, sur une hauteur avec vue sur la campagne , découvrez cet ancien atelier de charpentier désormais divisé en trois logements .  le logement principal se compose d' une cuisine indépendante avec cellier/chaufferie, une douche avec wc , un séjour, une chambre avec douche et wc, au 1er étage : 2 chambres en enfilade, un wc avec lave-mains,  dans le premier gite vous trouverez une pièce principale avec cuisine américaine, une salle d'eau avec Wc, deux chambres en enfilade,  concernant le Deuxième gite : une pièce principale, avec cuisine ouverte sur salle à manger/salon , une salle d'eau avec WC, trois chambres,  un joli potentiel reste à exploiter avec pourquoi pas la possibilité de créer un autre gite,  pour l'extérieur un joli terrain de 3 401 m2 avec piscine, terrasses couvertes, hangar ouvert  vous l'aurez compris ce bien atypique peut tout à fait convenir à un investisseur ou une personne en quête d'une habitation principale avec gîtes  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 282 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,02% soit 266 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 167 m²  **Surface Terrain :**3 401 m² **N° de chambres :**7  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 1 033 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de Jardin:  Atelier  Buanderie  Bureau  Cave  Cellier  Chambre  Chaufferie  Cuisine  Pièce à vivre  1er étage:  Chambre  WC  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 160,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 31,00 Kgco2/m²an D  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 07/12/2020  Chauffage:  CC Fuel | Chauffage (suite):  Climatisation réversible  Fenêtres:  Double vitrage  Simple vitrage  Services:  Ville la plus proche : DAGLAN  Aéroport 1 HEURE  Autoroute 1 HEURE  Calme  Commerces 1 km  Ecole 1 km  Gare 20 kms  Gîtes sur place  Golf 10 kms  Hôpital 20 kms  Internet / ADSL  Ruisseau, Rivière ou Etang a proximité  Vue campagne  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Boisé  Piscine 12 x 6  Terrasse couverte |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-