|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région FIGEAC**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : GD1982**EXCLUSIVITE - Secteur Figeac, bien implantée sur 5720 m² arborés avec belle vue, cette authentique Propriété de caractère comprend une agréable Maison en pierre avec pigeonnier de 75 m² habitables, accompagnée de deux granges.La Maison. RDJ. Cave de 34 m². RDC. Véranda de 14 m², pièce à vivre avec partie cuisine de 15,44 m² - cheminée, dégagement de 4,12 m², chambre de 16,65 m², salle d'eau wc de 2,83 m². Etage. Palier de 4,44 m², 2 chambres de 10 m². Chauffage bois (foyer ouvert). Fosse septique. Dépendances. Deux granges de 35 m² au sol x 2 niveaux et 17 m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 160 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 150 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 60 m² **Surface Terrain :**5 720 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** 390 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:Cave 34 m²Rez de chaussée:Chambre 16,65 m²CuisineDégagement 4,12 m²Pièce à vivre avec partie cuisine de 15,44 m² - cheminéeSalle d'eau wc de 2,83 m² - wc sanibroyeurTerrasseVeranda 14 m²1er étage:2 Chambres 10 m²Palier 4,44 m²Dépendances:2 Granges 35 m² au sol x 2 niveaux et 17 m²  | DPE (suite):DPE en coursDPE en coursChauffage:bois cheminée - foyer ouvertEquipements divers:Fosse septiqueServices:Ville la plus proche : FigeacCommerces 14 mnsDépendanceVuePlain-piedTerrain:ArboréprairieToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-