|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région ST CYPRIEN**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : AP2441**Maison de plain-pied et située au calme, sans vis-à-vis mais sans être isolée.Belle vue dégagée.La maison offre 3 chambres, 1 salle d'eau / toilette, 1 pièce à vivre avec cuisine ouverte d'environ 38 m2.Garage attenant.Piscine 10X5 avec plage.Tous les commerces sont à moins de 10 minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 199 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,85% soit 188 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 82 m² **Surface Terrain :**2 474 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1998 **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** 900 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:3 Chambres 11, 12 et 10 m2Couloir 3,87 m2Garage attenant 18 m2Pièce à vivre dont cuisine 37 m2Salle d'eau 8,15 m2 dont toiletteDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 175,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 2,00 Kgco2/m²anChauffage:ElectriqueEquipements divers:Double vitrage  | Equipements divers (suite):Fosse septique 1998Fenêtres:Double vitrageVoletsPièces diverses:Remise local technique piscineTerrain:ArboréBarbecuePiscine 10X5 au chlore Pompe neuve. liner.PotagerToiture:Tuiles 1998Vue:DégagéeVue sur la rivière  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-