|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région ST CYPRIEN**   |  | | --- | |  | | **REF : AP2441**  Maison de plain-pied et située au calme, sans vis-à-vis mais sans être isolée.  Belle vue dégagée.  La maison offre 3 chambres, 1 salle d'eau / toilette, 1 pièce à vivre avec cuisine ouverte d'environ 38 m2.  Garage attenant.  Piscine 10X5 avec plage.  Tous les commerces sont à moins de 10 minutes en voiture.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 199 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,85% soit 188 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 82 m²  **Surface Terrain :**2 474 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1998  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** 900 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  3 Chambres 11, 12 et 10 m2  Couloir 3,87 m2  Garage attenant 18 m2  Pièce à vivre dont cuisine 37 m2  Salle d'eau 8,15 m2 dont toilette  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 175,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 2,00 Kgco2/m²an  Chauffage:  Electrique  Equipements divers:  Double vitrage | Equipements divers (suite):  Fosse septique 1998  Fenêtres:  Double vitrage  Volets  Pièces diverses:  Remise local technique piscine  Terrain:  Arboré  Barbecue  Piscine 10X5 au chlore Pompe neuve. liner.  Potager  Toiture:  Tuiles 1998  Vue:  Dégagée  Vue sur la rivière |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-