**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame HAMON Christophe et TINUR Cécile - 5 chemin du Bouillo - 46000 CAHORS

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6825 - 311 Rue Nationale - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Au centre ville de Cahors, immeuble élevé sur 3 niveaux nécessitant une restauration complète. Il offre 170 m² de surface habitable. Double vitrage partiel. Chauffage central au gaz de ville. Possibilité de réaliser deux appartements.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur LOPEZ

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 35.000 € (SOIXANTE-SEIZE MILLE SIX CENT CINQUANTE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 15/01/2024 pour la réponse de Monsieur LOPEZ . Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Monsieur LOPEZ , je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le15/02/2024

Fait le 2 janvier 2024, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de