|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CATUS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAAUBOIROUX**Proche Catus, dans un village avec commerce, maison de 2007 de plain-pied d'environ 210m² habitables comprenant un hall d'entrée d'environ 40m² avec poële à granulés, d'une cuisine indépendante avec passe-plats donnant sur une terrasse d'environ 40m², d'un séjour d'environ 48m² avec cheminée polyflamme, d'un salon d'environ 35m² pouvant être une chambre, 2 grandes chambres dont une parentale avec sa salle de bains et son wc, une salle de bains et un wc indépendant. Combles aménageables. Prestations de qualité : marbre, huisseries anti-effractions en aluminium, volets roulants électriques centralisés, isolation performante, adoucisseur d'eau. Fosse septique. 2 dépendances : la 1ère : double garage d'environ 70m² + 45m² d'étage, la 2ème d'environ 30 m² avec mezzanine. Terrain de 3.625 m². Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 0 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 210 m² **Surface Terrain :**3 625 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2007 **Chauffage :** Insert **Taxe Foncière :** 1 450 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:2 Chambres 20,50m² avec salle de bains (baignoire, douche, double vasque, wc) de 14,50m² - 19 - m²Cuisine 19 m² avec terrasse de 40m²Hall d'entrée 44m² avec poele à granulésSéjour avec cheminée Polyflamme d'environ 48m²Salon 35m² pouvant être une chambreSalle de bains 5m²WC 1,20m²1er étage:Grenier comble aménageableDépendances:Garage 70 m² plus étage 47 m² avec terrasse couverteLocal de 24,30 m² et mezzanine + 8,20m²DPE:DPE en coursChauffage:bois cheminée Polyflamme - Poele à granulés  | Chauffage (suite):Electrique radiateursEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz plaque 4 feux gaz (bouteille)Four TecniforFrigo DaewooEquipements divers:Adoucisseur d'eau AquatnalFosse septiqueProduction eau chaude Ballon Atlantic 200lFenêtres:AluminiumVolets roulants électrique centralisésServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h30Autoroute 30mnCalmeCommerces à proximité à pîed - 5kmsDépendanceEcole 5kmsGare 25kmsHôpital 25kmsPlain-pied  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-