**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur COUSTET Stéphane - -

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6777 - rue des tonneliers - 46140 DOUELLE

**Désignation succincte :** Dans un village de la vallée du lot ouest avec commerces maison sur 3 niveaux d'environ 36 m² de surface habitable et une maison attenant d'une pièce d'environ 12 m² avec grenier pouvant être reliée Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur BOUYSSET

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 22 000 € (VINGT DEUX MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 01/01/2024 pour la réponse de Monsieur BOUYSSET. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Monsieur BOUYSSET, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le 31/01/2024

Fait le 26 décembre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

22.000 € (Vingt deux mille euros)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 17.000 € (dix sept mille euros)