|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****CAHORS**Cahors, centre ville, proche toutes commodités à pied (commerces, écoles, bus), maison de ville de caractère comprenant au rez-de-chaussée un salon avec cheminée ouverte, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, frigo), un wc avec lave-mains. Au 1er étage : une grande chambre d'environ 24m² et une salle d'eau avec wc refaits. Au 2ème étage : 2 chambres 10m² et 24m² avec placards et lavabo. Au 3ème étage : un bureau et une grande chambre. En sous-sol : une jolie cave voutée et chaufferie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 179 760 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 168 000 €**REF : CA6858**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **165 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 07/02/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 284,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 090,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -