|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **CAHORS**  Cahors, centre ville, proche toutes commodités à pied (commerces, écoles, bus), maison de ville de caractère comprenant au rez-de-chaussée un salon avec cheminée ouverte, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, frigo), un wc avec lave-mains. Au 1er étage : une grande chambre d'environ 24m² et une salle d'eau avec wc refaits. Au 2ème étage : 2 chambres 10m² et 24m² avec placards et lavabo. Au 3ème étage : un bureau et une grande chambre. En sous-sol : une jolie cave voutée et chaufferie.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 179 760 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 168 000 €  **REF : CA6858**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **165 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 07/02/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 284,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 090,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -