|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : GD2010**Dans une belle campagne, en situation indépendante sur un vaste terrain de 3ha55 avec vue dégagée, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine idéalement agencée de plain-pied offre 130 m² habitables dont grand séjour et 4 chambres. Piscine couverte et dépendances.Grand séjour-salle à manger avec poêle à bois de 57 m², dégagement, 4 chambres de 14m² et 3 x 11 m², salle de bains de 7 m², 2 wc indépendants, buanderie.Chauffage par pompe à chaleur et insert bois. Double vitrage. Fosse septique.Garage indépendant comprenant une partie fermée de 16 m² et une partie couverte et ouverte de 15 m².Atelier de 52 m² pouvant être aménagé.Piscine couverte de 4,5 m x 9,5 m à fond plat, électrolyse au sel.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 336 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 320 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 135 m² **Surface Terrain :**35 520 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2008 **Chauffage :** Géothermique **Taxe Foncière :** 1 000 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne isoléeRez de chaussée:Buanderie 5 m²4 Chambres 14 m², 12 m² et 2 x 11 m²ChaufferieCouloir 7 m²Cuisine surface incluse séjourHall d'entrée 6 m²Séjour 57 m²Salle de bains 7 m²Terrasse couverte au Sud 12 m²2 WCDépendances:Atelier 52 m²Garage 16 m² fermé et 15 m² ouvertDPE:DPE en coursChauffage:Pompe à chaleur + insert bois  | Equipements divers (suite):Double vitrageFosse septiquePlacardFenêtres:Double vitragePVCVolets volets roulants PVC manuelsServices:CalmeCommerces 12 mnsVuePlain-piedTerrain:BoiséPiscine 9,5 m² x 4,5 m² au selprairieTerrain causseToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-