**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur ELBAHLOULI Homar - allée des pinsons Bt E - 46090 PRADINES

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6855 - 209 chemin de Sainte Valerie - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, maison d'environ 72 m² de surface habitable ayant besoin d'une restauration (isolation, électricité, sols et murs) sur 445 m² de terrain. Rez-de-jardin : sous-sol (buanderie chaufferie). Rez-de-chaussée : une entrée, un wc indépendant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants manuels PVC. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur BOUSQUET

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : crédit : 40.000 € (Banque populaire) comptant 40.000 €

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 18/12/2023 pour la réponse de Monsieur BOUSQUET. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Monsieur BOUSQUET, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le 30/01/2023

Fait le 13 décembre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 75.000 € ( SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS)