|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6854**Cahors, dans un quartier résidentiel, proche commerces et bus, maison mitoyenne à rafraîchir. Rez-de-jardin : une entrée, un wc, une cuisine, un séjour donnant sur une véranda avec accès jardinn cheminée décorative. Etage : 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains. Jardin arboré et clos de 460m². Garage indépendant. Cabanon. Toiture et gouttières refaites en 2013. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 108 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 100 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 78 m² **Surface Terrain :**460 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1956 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 400 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Cuisine 6,30m²Hall d'entrée 5,70m²Salle à manger 11,05m² donnant sur véranda 12m² (store électrique)Salon 14,15m² avec cheminée ouverteWC 1,37m²1er étage:3 Chambres 9,40m² - 13m² - 9,40m² avec balcon 5,70m²Palier 1,96m²Salle de bains 6m² avec placardDépendances:Cabanon 10,50m²Garage 17m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 206,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 44,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 07/12/2023  | DPE (suite):Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 093,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 479,00 €Chauffage:CC Gaz de ville - chaudière Saunier DuvalEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude par chaudièreFenêtres:PVC double vitrageVolets boisServices:Aéroport Toulouse-Blagnac 1h15Autoroute 15mnCommerces 500mEcole à proximitéGare 2kmHôpital 2kmInternet / ADSLTerrain:ArboréCloturéPortailToiture:Tuiles refaite entièrement en 2013  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-