|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6854**  Cahors, dans un quartier résidentiel, proche commerces et bus, maison mitoyenne à rafraîchir. Rez-de-jardin : une entrée, un wc, une cuisine, un séjour donnant sur une véranda avec accès jardinn cheminée décorative. Etage : 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains. Jardin arboré et clos de 460m². Garage indépendant. Cabanon. Toiture et gouttières refaites en 2013. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 108 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 100 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 78 m²  **Surface Terrain :**460 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1956  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 400 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Cuisine 6,30m²  Hall d'entrée 5,70m²  Salle à manger 11,05m² donnant sur véranda 12m² (store électrique)  Salon 14,15m² avec cheminée ouverte  WC 1,37m²  1er étage:  3 Chambres 9,40m² - 13m² - 9,40m² avec balcon 5,70m²  Palier 1,96m²  Salle de bains 6m² avec placard  Dépendances:  Cabanon 10,50m²  Garage 17m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 206,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 44,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 07/12/2023 | DPE (suite):  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 093,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 479,00 €  Chauffage:  CC Gaz de ville - chaudière Saunier Duval  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude par chaudière  Fenêtres:  PVC double vitrage  Volets bois  Services:  Aéroport Toulouse-Blagnac 1h15  Autoroute 15mn  Commerces 500m  Ecole à proximité  Gare 2km  Hôpital 2km  Internet / ADSL  Terrain:  Arboré  Cloturé  Portail  Toiture:  Tuiles refaite entièrement en 2013 |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-