|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble****CAHORS**Cahors, centre ville, secteur historique, maison à restaurer élevée sur 3 niveaux de 120m² chacunRez de chaussée : cuisine, séjour, une chambre salle d'eau, wc,chaufferie et garage.1er étage : 4 chambres, salle de bains, wc et terrasse.2eme étage : Grenier composé de 4 pièces à aménager.Toiture refaite, enduits de facade refaits, chauffage central fuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 150 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% TTCPrix honoraires exclu : 140 000 €**REF : CA6635**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **175 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 25/04/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 727,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 5 043,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -