|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, proche du centre-ville, dans un quartier calme, maison d'environ 187 m² habitables sur un terrain arboré et clos de 1200m² avec dépendances. Rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée.1er étage : 3 chambres, salle de bains, wc, une terrasse donnant accès à une dépendance de près de 50m² pouvant être aménagée en appartement. 2ème étage : bureau, couloir, salle de jeux à finir d’aménager. Rez-de-jardin : garage (67 m²) avec appentis, chaufferie, buanderie, cave.2 garages indépendants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.**Prix : 287 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,48% TTCPrix honoraires exclu : 270 000 €**REF : CA6847**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **182 m²** |  | Superficie terrain : **1 205 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 01/01/2021,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 270,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 072,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -