|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, maison centre-ville d'environ 124 m² de surface habitable avec 2 garages et jardin, toutes commodités à pied. Sous-sol cave. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 1 chambre, wc. Etage : Palier, 4 chambres dont une avec balcon, salle de bain/wc, buanderie. Chauffage central fioul. Fenêtres double vitrage PVC. Dépendances : 2 garages Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 262 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,94% TTCPrix honoraires exclu : 245 000 €**REF : CA6846**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **124 m²** |  | Superficie terrain : **320 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 29/11/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 878,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 540,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -