|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors, maison centre-ville d'environ 124 m² de surface habitable avec 2 garages et jardin, toutes commodités à pied. Sous-sol cave. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 1 chambre, wc. Etage : Palier, 4 chambres dont une avec balcon, salle de bain/wc, buanderie. Chauffage central fioul. Fenêtres double vitrage PVC. Dépendances : 2 garages Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 262 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,94% TTC Prix honoraires exclu : 245 000 €  **REF : CA6846**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **124 m²** |  | Superficie terrain : **320 m²** | | Date de réalisation dpe: 29/11/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 878,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 540,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -