|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement****CAHORS**Cahors, coup de coeur pour cet appartement lumineux, traversant, jouissant d'une belle vue dégagée depuis ses deux grands balcons. Vous profiterez aussi d'un parking et local à vélos communs, ainsi qu'un grand cellier privatif. Le bus, à 2 pas, rejoint le centre ville de Cahors.Une grande cuisine ouvrant sur un des balcons, un séjour ouvrant sur l'autre balcon, deux chambres, une salle de bain, un w.c. séparé, de nombreux placards composent cet appartement, au deuxième étage et dernier étage d'un petit immeuble agréablement situé dans un quartier résidentiel, entouré de maisons.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 94 300 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,39% TTCPrix honoraires exclu : 87 000 €**REF : CA6845**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **63 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 17/06/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 680,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 970,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -