|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble****CAHORS**Centre-ville de Cahors quartier historique, immeuble à restaurer sur 3 niveaux d'environ 400 m² de surface utilisable. Avec 2 commerces loués et 4 appartements et grenier à restaurer. Composé : sous-sol : cave. Rez-de-chaussée : commerces (rénovés) loués 200 € et 800 €, couloir, hall avec une verrière donnant de la luminosité aux parties communes. 1er étage : 2 appartements de 53 et 82 m² à restaurer. 2ème étage : 2 appartements de 37 et 85 m² à restaurer. 3ème étage : 2 greniers pouvant être aménagés : 42 - 82 m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 246 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 230 000 €**REF : CA6831**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **7** |  | N° de s.d'eau : **6**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **400 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe:   |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -