|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6463**  Situé en plein cœur de la ville de Cahors, à quelques encablures de la gare, cet ensemble de 300m² accessible en plain-pied, révèle et valorise le potentiel architectural du bâtiment. A l'instar d'une galerie d'art, ces locaux peuvent répondre à différents besoins tels que bureaux, ateliers .....  150 m² aménagés avec sanitaires et chauffage (climatisation réversible)  150m² de locaux en pierre sous voute à aménager au choix de l'acquéreur .  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 300 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Fenêtres:  Aluminium | Fenêtres (suite):  Double vitrage  PVC |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-