|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commerce** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6463**Situé en plein cœur de la ville de Cahors, à quelques encablures de la gare, cet ensemble de 300m² accessible en plain-pied, révèle et valorise le potentiel architectural du bâtiment. A l'instar d'une galerie d'art, ces locaux peuvent répondre à différents besoins tels que bureaux, ateliers .....150 m² aménagés avec sanitaires et chauffage (climatisation réversible)150m² de locaux en pierre sous voute à aménager au choix de l'acquéreur . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 300 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :** **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Climatisation réversible **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleFenêtres:Aluminium  | Fenêtres (suite):Double vitragePVC  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-