|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAJARC**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : FG3280**Belle maison de charme, de type quercynoise, avec la maison principale et sa maison d'amis mitoyenne offrant plus de 180 m² et implantée sans vis à vis sur un terrain de 2668 m² avec piscine.Maison :En rez-de-chaussée : 3 caves pour la chaufferie, la buanderie et le stockage.Accès à l'étage par un escalier en pierre et son bolet. Entrée sur un vaste dégagement donnant sur la salle d'eau et un wc séparé et permettant l'accès à la pièce supérieure du pigeonnier qui peut faire office de bureau ou de chambre d'appoint.Spacieuse et lumineuse pièce de vie salon/salle-à-manger avec éléments anciens, belle cheminée foyer ouvert et évier en pierre. Cuisine indépendante équipée donnant accès à une terrasse surplombant la piscine et le jardin.A l'étage : grande pièce palière et 2 chambres séparées.Maison d'amis ou gîte :En rez-de-chaussée; séjour salon/SàM avec coin cuisine.Etage : palier avec coin couchage, salle d'eau et chambre indépendante.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 348 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 332 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 180 m² **Surface Terrain :**2 668 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 436 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de chaussée:BuanderieCaveChaufferiePièce à vivre SàManger avec coin cuisine1er étage:CuisinedégagementSalle à mangerSalle d'eauSalonWC2ème étage:Bureau3 Chambres  | 2ème étage (suite):Pièce de vie avec couchage possibleDPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreDPE en coursChauffage:CC FuelEquipements divers:Fosse septiqueCheminée foyer ouvertPièces diverses:Gîte ou maison d'amis (2 couchages)Services:Ville la plus proche : CAJARC, VILLENEUVECalmeDépendanceGîtesTerrain:ArboréPiscine  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-