|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LABASTIDE MURAT**   |  | | --- | |  | | **REF : SUD1547**  Magnifiquement implantée en position dominante et calme sur 34290m² de terrain, avec des vues magnifiques et imprenables, cette charmante maison contemporaine de 1998 distribue de plain-pied : Entrée par véranda, Lumineuse et grande pièce à vivre de 60m² ( salon + salle à manger) avec cheminée, Cuisine indépendante équipée, Arrière cuisine, Chambre en suite, Bureau, Salle de bains, Wc indépendants.  A l'étage, une chambre et sa salle d'eau.  2 garages, terrain constructible sur plus de 1ha dont parcelle de 2680 m² détachable.  Pompe à chaleur + cheminée + radiateurs à inertie,  Panneaux photovoltaïques.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 210 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 137 m²  **Surface Terrain :**34 290 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1998  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 1 103 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Arrière-cuisine 4.80m²  Bureau 9m²  Chambre 24.6 ( dont placards )  Cuisine 12.60m²  Séjour 62m² ( salon 40m² + salle à manger 22 m² )  Salle d'eau 6m²  Veranda 21m²  WC 1.60m²  1er étage:  Chambre 13m²  Salle d'eau 2.2m²  Dépendances:  Abri  Garage | DPE (suite):  Consommation énergétique en énergie primaire 128,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 4,00 Kgco2/m²an  Chauffage:  bois cheminée avec insert  Electrique ( radiateurs récents à inertie )  Equipements divers:  Double vitrage  Fosse septique  Panneaux Solaires  Fenêtres:  Double vitrage  Terrain:  Constructible  prairie 3.4ha (dont 1.2ha de constructibles)  Vue:  Vue panoramique et lointaine |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-