|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LABASTIDE MURAT**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : SUD1547**Magnifiquement implantée en position dominante et calme sur 34290m² de terrain, avec des vues magnifiques et imprenables, cette charmante maison contemporaine de 1998 distribue de plain-pied : Entrée par véranda, Lumineuse et grande pièce à vivre de 60m² ( salon + salle à manger) avec cheminée, Cuisine indépendante équipée, Arrière cuisine, Chambre en suite, Bureau, Salle de bains, Wc indépendants.A l'étage, une chambre et sa salle d'eau.2 garages, terrain constructible sur plus de 1ha dont parcelle de 2680 m² détachable.Pompe à chaleur + cheminée + radiateurs à inertie,Panneaux photovoltaïques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 210 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 137 m² **Surface Terrain :**34 290 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1998 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 103 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Arrière-cuisine 4.80m²Bureau 9m²Chambre 24.6 ( dont placards )Cuisine 12.60m²Séjour 62m² ( salon 40m² + salle à manger 22 m² )Salle d'eau 6m²Veranda 21m²WC 1.60m²1er étage:Chambre 13m²Salle d'eau 2.2m²Dépendances:AbriGarage  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaire 128,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 4,00 Kgco2/m²anChauffage:bois cheminée avec insertElectrique ( radiateurs récents à inertie )Equipements divers:Double vitrageFosse septiquePanneaux SolairesFenêtres:Double vitrageTerrain:Constructibleprairie 3.4ha (dont 1.2ha de constructibles)Vue:Vue panoramique et lointaine  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-