|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6825-1**Au centre ville de Cahors, immeuble élevé sur 3 niveaux nécessitant une restauration complète. Il offre 170 m² de surface habitable. Double vitrage partiel. Chauffage central au gaz de ville.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 76 650 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 70 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 170 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 2 200 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Cave 12m²2 Pièces total 50m²1er étage:Couloir 7,75m²4 Pièces 16,88 / 11,41 / 7,00 borgne / 24,50m²2ème étage:Chambre 14,29m²Couloir 5,71m²Cuisine 4m²GrenierPalier 1m²Salle de bains 4,99m²Salon 23,30m²WC 1,13m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:CC GazEquipements divers:Double vitrage sauf rdcTout à l'égoutFenêtres:BoisDouble vitrage sauf rdc et une fenetre du 1erServices:Ville la plus proche : cahorsAéroport toulouse 1h15Autoroute 20mn cahors sudCalmeCommerces 5mnEcole 5mnGare 5mnHôpital 5mnInternet / ADSLToiture:Tuiles pb fuite à régler...  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-