|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Conemporaine****CAHORS**Proche Cahors, à 5 minutes des commerces, maison de plain-pied lumineuse de 2009 d'environ 120m² habitables sur 1714 m² de terrain avec vue dégagée. La maison est composée d'un grand séjour d'environ 64m² avec cuisine aménagée et équipée de 2021 (plaque induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) avec poêle à bois Jotul, terrasse de 35m², un couloir qui amène à 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Une buanderie avec accès à une 3ème chambre avec sa salle d'eau/wc et au double garage d'environ 40m² (de 2015). Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques. Ballon d'eau chaude de 2021. Toiture entièrement refaite en 2021. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 200 000 €**REF : CA6838**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **121 m²** |  | Superficie terrain : **1 714 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 25/10/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 999,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 351,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -