|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région PUY L'EVEQUE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA LEDU 1**Dans un bourg tous commerces de la vallée du Lot Ouest. Grande maison contemporaine de 270m² de surface habitable, divisée en 4 appartements (de 60 à 70m²) comprenant : Rez de chaussée(2 appartements),entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, jardin. Etage :(2 appartements) entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle dez bains, 2émé étage : 1 chambre mansardée, wc/lavabo.2 grands garages indépendants de 30m² chacun. Terrain : 3000m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 337 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,98% soit 315 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 274 m² **Surface Terrain :**3 000 m²**N° de chambres :**10 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 998 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Dépendances:GarageDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 344,00 KWHep/m²an => Classe FEmission de gaz à effet de serre 22,00 Kgco2/m²an => Classe DChauffage:Climatisation réversibleElectriqueEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:Bois  | Fenêtres (suite):Double vitrageImmeuble:RDC\_A 60 m² séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc.RDC\_B 60m² séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc.1er étage\_A 70 m² séjour, cuisine,3 chambres, 2 wc, sdb.1er étage\_B 70 m² séjour, cuisine,3 chambres, 2 wc, sdb.Services:CalmeCommercesEcoleHôpital 28 kmVueTerrain:ParcToiture:TuilesVue:DégagéeVue sur parc  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-