|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région PUY L'EVEQUE**   |  | | --- | |  | | **REF : CA LEDU 1**  Dans un bourg tous commerces de la vallée du Lot Ouest. Grande maison contemporaine de 270m² de surface habitable, divisée en 4 appartements (de 60 à 70m²) comprenant : Rez de chaussée(2 appartements),entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, jardin. Etage :(2 appartements) entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle dez bains, 2émé étage : 1 chambre mansardée, wc/lavabo.2 grands garages indépendants de 30m² chacun. Terrain : 3000m² environ.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 337 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,98% soit 315 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 274 m²  **Surface Terrain :**3 000 m² **N° de chambres :**10  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 998 € |  |  |  | | --- | --- | | Dépendances:  Garage  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 344,00 KWHep/m²an => Classe F  Emission de gaz à effet de serre 22,00 Kgco2/m²an => Classe D  Chauffage:  Climatisation réversible  Electrique  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Bois | Fenêtres (suite):  Double vitrage  Immeuble:  RDC\_A 60 m² séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc.  RDC\_B 60m² séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc.  1er étage\_A 70 m² séjour, cuisine,3 chambres, 2 wc, sdb.  1er étage\_B 70 m² séjour, cuisine,3 chambres, 2 wc, sdb.  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Hôpital 28 km  Vue  Terrain:  Parc  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée  Vue sur parc |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-