|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6786**  Cahors 1ére périphérie, maison d'environ 85 m² de surface habitable sur un terrain clos d'environ 500 m². Le rez de jardin fait toute la surface de la maison environ 100 mètres carrés un branchement pour machine à laver, un chauffe-eau électrique changé en mars 2022. Le tableau électrique entièrement refait en mai 2022, garage avec une porte électrique. Rez de chaussée est composée une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. La cuisine date de 2022, elle est entièrement équipée, tout l’appareillage date de 2022 • un cellier avec branchement pour lave-linge. 3 chambres une salle de bain avec baignoire, vitre pare baignoire, dressing dans le couloir. wc, véranda avec vue sur les collines. Chauffage un insert situé dans la pièce principale qui fonctionne et possède un système électrique pour chauffer la partie nuit, climatisation réversible. Le jardin arboré  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 179 760 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 168 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 85 m²  **Surface Terrain :**444 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1982  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** 1 908 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Atelier 98 m²  Garage ouvert 16 m²  Rez de chaussée:  Cellier 3,66 m²  3 Chambres 11,64 - 10,78 - 9,91 - m²  Couloir 4,38 m²  Cuisine ouverte 9,16 m²  Séjour 34,70 m² avec cheminée insert  Salle d'eau 5,39 m²  Veranda 16,81 m²  WC 1,90 m²  Dépendances:  Abri bois  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 243,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 04/08/21  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 191,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 611,00 €  Chauffage:  bois insert  Climatisation réversible 2022 | Chauffage (suite):  Electrique  Equipements de Cuisine:  Cuisinière vitrocéramique beldeko 2022  Four boch 2022  Hotte aspirante ciarra 2022  Lave vaisselle progine 2022  Equipements divers:  Insert  Placard  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Bois sur vitrage  Volets bois  Services:  Autoroute 15 km  Calme  Commerces 3 km  Ecole 1 km -3 km  Gare 6 km  Hôpital 6 km  Internet / ADSL  Vue  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-