|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6709**  Cahors, centre-ville, quartier historique, maison sur 3 niveaux d'environ 90 m² de surface habitable. Sous-sol : cave. Rez-de-chaussée : cuisine, cellier. 1er étage : salon, salle de bains/wc. 2ème étage : 1 chambre, débarras. 3ème étage : grenier mansardée. Dépendance :pièce de 22m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 87 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 80 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 90 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 130 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cellier 3,03 m²  Cuisine 27 m²  1er étage:  Palier 0,98 m²  Salle de bains 3,60 / wc  Salon 20,41 m²  2ème étage:  Chambre 21,69 m²  Palier 0,98 m²  Pièce 4,38m²  3ème étage:  Grenier aménagé mansardé  Mezzanine  Dépendances:  Local 22 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 196,00 KWHep/m²an => Classe D | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 46,00 Kgco2/m²an => Classe E  Chauffage:  CC Gaz  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Pièces diverses:  Cave 22m²  Services:  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Secteur Sauvegardé  Sous Sol:  Cave  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-