**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 804** **Adresse** :- 201chemin des vignes - 46090 SAINT-PIERRE-LAFEUILLE

maison contemporaine de plain pied comprenant 4 chambres, séjour de 38m² ouvrant sur une terrasse couverte de 35m², cuisine aménagée équipée. En rez-de-jardin : garage, buanderie, pièce à terminer, cave à vins, pour 125m² de surface environ. terrasse orientée est avec jaccuzzi 6 personnes non installé .Terrain arboré de 3410m². Chauffage électrique par le sol et poele à bois . **N° parcelle :B587**

**VENDEURS :**

Mr& MmeDalcq et HarbersMichel et Irmine - 201chemin des vignes **-** 46090 SAINT-PIERRE-LAFEUILLE

**E-mail :** michel.dalcq@gmail.com;irmine.harbers@gmail.com

**Téléphone :** 0651611330 mme - 0679340089 mr0032496235462 mr

**Mr de nationalité belge , Mme de nationalité française.**

**ACQUEREURS:**

Mr LAMY Thierry et Mme LAMY Carole - 385 bis chemin des près - 83630 AUPS

**E-mail** : pierrelamy83@orange.fr

**Téléphone :**  - 0661117649 mr 0661542630 mme

Mr LAMY Thierry, Claude,Pierre né le 27/01/1960 à Chartres (eure et Loir)

Mme LAMY née MAYNARD le 07/01/1958 à Clermont-Ferrand (puy de dôme)

Profession : retraités Situation familiale : Mariés le 16/06/2017 à Marzan (morbihan) sans contrat

Nationalité :Françaises

**FINANCEMENT** :

Montant apport : Montant crédit :50000€ Taux crédit :

Durée crédit : Tout organisme bancaire(crédit mutuel à confirmer)

Dépôt de garantie : 5% Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE**

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**FOSSE SEPTIQUE** : rapport du SPANC du - Conclusions :non-conforme

**MOBILIER** :

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : ascenseur**NON**, piscine**NON**, adoucisseur**NON**, détecteur de fumée**OUI**, poele à bois **OUI**(facture ramonage), cheminée insert **NON**, chaudière**NON**, citerne gaz **NON**, cuve à fuel**NON**, dispositif de récupération des eaux de pluie**OUI**, panneaux solaires**NON**, alarme**NON**, wc sanibroyeur**NON**, climatisation**NON**, puits**NON**, dégâts des eaux**NON** (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre), fibre optique**OUI**

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 221500 €

**HONORAIRES AGENCE** : 13500 € à la charge de l'acquéreur (dont2250 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Maître Hélène Ferriz-Bruneau-297,rue Saint Géry 46000 Cahors

05 65 35 31 41 helene.ferriz-bruneau@notaires.fr

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Maître Philippe Ménard , 36, av. Georges Clémenceau, 83630 AUPS

04 98 10 29 10.

5 octobre 2023

TRESARRIEU Isabelle - RAZES Rémi