|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement****CAHORS**Cahors, centre ville, proche toutes commodités et services, appartement de caractère en duplex situé au 2ème étage d'une petite copropriété avec garage. Appartement de 89m² habitables avec un séjour de 38m² et cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage : une chambre avec dressing et salle d'eau et wc. Chauffage gaz de ville individuel. Grenier aménageable.Rare en hyper centre : garage accessible de l'immeuble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 171 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 160 000 €**REF : CA6835**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **2** |
|  | Superficie habitable : **86 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 10//11/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 233,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 669,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -