|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Appartement**  **CAHORS**  Cahors, centre ville, proche toutes commodités et services, appartement de caractère en duplex situé au 2ème étage d'une petite copropriété avec garage. Appartement de 89m² habitables avec un séjour de 38m² et cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage : une chambre avec dressing et salle d'eau et wc. Chauffage gaz de ville individuel. Grenier aménageable.Rare en hyper centre : garage accessible de l'immeuble.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 171 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 160 000 €  **REF : CA6835**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **2** | |  | Superficie habitable : **86 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 10//11/2022,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 233,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 669,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -