**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 661** **Adresse** :- 1080 avenue du maquis - 46000 CAHORS

Au 1er étage d'une copropriété, appartement comprenant une entrée, un séjour/salle à manger de 26m² avec placard et balcon, une cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, un wc indépendant. Chaudière au gaz de ville. Toiture de la résidence refaite en 2017. Cave en rez-de-chaussée.

**N° Lot : N° parcelle :**

**VENDEURS :**

MmeErasmeSoysic - Rue Saint Gery **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** erasme46@hotmail.com

**Téléphone :** 0695490298mme - 0783632846

**ACQUEREURS:**

Mr& Mme FINK David et Beverley - 214 route des Espioles Hautes - 46350 NADAILLAC-DE-ROUGE

**E-mail** : david.fink@orange.fr;davidandbeverleyfink@gmail.com

**Téléphone :**  - 0628301783 David 0674473577 Beverley

Nationalité : Anglais

**FINANCEMENT** :

COMPTANT

Dépôt de garantie : 3350€ Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**BAIL et lettre de congé** : A fournir **TAXE FONCIERE** à fournir par propriétaire

**3 DERNIERES AG** : jointes

**SYNDIC** ABC Immobilier

**DOSSIER EXPERTISE** : Loi Carrez - DPE (validité : 20.09.2031) - Termites (A renouveler) - Amiante (validité : OK) - Plomb (non concerné) - Electriciité (validité : 20.09.2024) - Gaz ( validité : 20.09.2024) - Etat des risques (A renouveler)

**TOUT A L'EGOUT**

**MOBILIER** : NON

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : NON

**EQUIPEMENTS** : ascenseur NON, piscine NON, adoucisseur NON, détecteur de fumée NON poele à bois NON, cheminée insert NON, chaudière gas de ville (facture entretien à fournir), wc sanibroyeur NON climatisation NON, fibre optique dans immeuble

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 67.000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 6 000 € à la charge de l'acquéreur (dont 1000€ de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Me SENNAC

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Me SENNAC

29 septembre 2023

RAZES Rémi - Négociateur Immobilier pour la vendeuse

MAURY Nathalie - Négociatrice Immobilier pour les acheteurs