|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6717**  Cahors maison proche des commerces d'environ 116 m² sur un terrain d'environ 505 m² clos avec piscine. Rez de chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, wc, dressing, salle d'eau. Etage : salon avec cheminée, chambre, salle d'eau / wc. Chauffage climatisation réversible. Fenêtres PVC double vitrage. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 298 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 280 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 116 m²  **Surface Terrain :**505 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1975  **Chauffage :** Climatisation réversible  **Taxe Foncière :** 1 735 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  2 Chambres 9,56 - 11,82 - m²  Couloir 3,46 m²  Cuisine 10,67 m²  Dressing 10,56 m²  Séjour avec cheminée ouverte 42,20 m²  Salle d'eau 4,01 m²  Terrasse 30 m²  WC 1,04 m²  1er étage:  Bureau mansardé 4,53 m²  Chambre mansardée 7,91 m²  Salle d'eau wc 4,64 m²  Salon mansardé 16,72 m² avec cheminée  Dépendances:  Abri voiture  Atelier  Local technique piscine  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 132,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 4,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 02/11/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 963,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 303,00 €  Chauffage:  Climatisation réversible | Equipements de Cuisine (suite):  Four  Frigo  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Double vitrage  Tout à l'égout  Equipements Electrique:  Câble TV  Portail électrique  Téléphone  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Vélux  Services:  Aéroport 1h 15 toulouse  Autoroute 15 km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Plain-pied  Terrain:  Cloturé  Piscine  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-