|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6701**Cahors, bel immeuble dans un quartier sauvegardé et commerçant. L'immeuble est composé : sous-sol cave à vin voûtée, 2 wc. Rez-de-chaussée : bar et salle de restaurant, cuisine professionnelle. Etage : un petit salon et un grand salon servant à la restauration. 2ème et 3ème étage : appartement séjour, cuisine, wc, 2 paliers, 2 chambres, bureau, salle d'eau/wc, salle de bains. Chauffage central gaz pour le commerce et électrique pour l'appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 328 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 310 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 247 m² **Surface Terrain :**105 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 3 918 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cuisine 26 m² professionelleSéjour bar + salle restaurant - 53,27 m²Terrasse 25 m²1er étage:2 Salons 14,31 - 29,59 -m²2ème étage:Cuisine 10,61Palier 4,11 m²Salon 40 m²WC 1,77 m²3ème étage:Bureau 5,02 m²2 Chambres 14,30 - 12,45 - m²Dégagement 4,97 m²Palier 9,70 m²Salle de bains 4,25 m²Salle d'eau wc / 4,20 m²DPE:DPE en cours  | Chauffage (suite):CC GazElectriqueEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:AluminiumDouble vitrageServices:CommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéSous Sol:Cave voûtée (vin) 11,37 m²WC 11 m²Toiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-