|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 769**  **DU 31/03/2023** |

Adresse du bien à vendre : 731 chemin des junies 46000 CAHORS

Descriptif : Au coeur d'un hameau de plusieurs maisons, à 10mn en voiture de tous les commerces, avec terrain NON attenant de 7800m² (à 10mn à pied de la maison, pas de terrain attenant à la maison), maison (en partie mitoyenne) en pierre bâtie sur caves. Rez-de-chaussée : 3 pieces distribuées en atelier et stockage dont une cave voutée. Etage : accès par escalier en pierre donnant sur la véranda, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salon équipé d'un poêle, 2 chambres, buanderie, salle d'eau et wc. Grange attenante à la maison de 30 m² au sol environ, aménageable sur deux niveaux. Combles aménageables. De nombreuses possibilités s'offrent pour y réaliser son havre de paix.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Monsieur Gros Sébastien**  15 rue Federico Garcia Lorca  31520 RAMONVILLE-SAINT-AGNE | **Immobilier Quercy Transactions**  au capital de 7.780€ RC 433205929  3, place Jean-Jacques Chapou  (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORS  Carte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153  avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **120 000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 9 600 € (NEUF MILLE SIX CENTS EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 29 septembre 2023 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |