**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame LAMY Thierry et Carole - 385 bis chemin des près - 83630 AUPS

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité au travers de vidéos le bien désigné ci apres.

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6804 - 201chemin des vignes - 46090 SAINT-PIERRE-LAFEUILLE

**Désignation succincte :** Situation calme avec vue dégagée, à quelques minutes de Cahors, maison contemporaine de plain pied comprenant 4 chambres, séjour de 38m² ouvrant sur une terrasse couverte de 35m², cuisine aménagée équipée. En rez-de-jardin : vaste garage, buanderie, pièce à terminer, cave à vins, pour 125m² de surface au total. Très jolie terrasse orientée est avec jaccuzzi 6 personnes .Terrain arboré de 3410m². Chauffage électrique par le sol et poele à bois .

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame Dalcq et Harbers

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 235000 € (deux cent trente cinq mille euros ) honoraires d'agence inclus. Avec pour condition que dans ce prix , les vendeurs assument la réalisation ddes travaux rattachés au devis de réfection de la toiture**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au pour la réponse de Monsieur et Madame Dalcq et Harbers. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame Dalcq et Harbers, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente.

Fait le 29 septembre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

235000 €

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de