|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****CAHORS**Au coeur d'un hameau de plusieurs maisons, à 10mn en voiture de tous les commerces, avec terrain NON attenant de 7800m² (à 10mn à pied de la maison, pas de terrain attenant à la maison), maison (en partie mitoyenne) en pierre bâtie sur caves. Rez-de-chaussée : 3 pieces distribuées en atelier et stockage dont une cave voutée. Etage : accès par escalier en pierre donnant sur la véranda, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salon équipé d'un poêle, 2 chambres, buanderie, salle d'eau et wc. Grange attenante à la maison de 30 m² au sol environ, aménageable sur deux niveaux. Combles aménageables. De nombreuses possibilités s'offrent pour y réaliser son havre de paix.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 129 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% TTCPrix honoraires exclu : 120 000 €**REF : CA6769**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **97 m²** |  | Superficie terrain : **7 465 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 20/10/2020,  |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -