|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CAVALLA**  Cahors, centre ville, immeuble de rapport composé de 3 appartements :  - rez-de-chaussée : grand studio d'environ 40m² avec séjour/cuisine équipée d'une cuisinière, d'un frigo top et d'un lave-linge de 35m², salle d'eau, wc, et accès à une cour d'environ 12m² - chauffage électrique, ballon d'eau chaude, fenêtre double vitrage PVC et volet roulant PVC électrique - Bail 3 ans : loyer 350€ HC  - 1er étage : appartement 2/3 pièces d'environ 50m² : entrée, chambre, séjour, cuisine aménagée et équipée d'une gazinière et d'une hotte avec accès à une terrasse d'environ 10m², salle de bains, wc. Chauffage/eau chaude gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Bail 3 ans : loyer 360€ HC  - 2ème étage : appartement 2 pièces d'environ 36m² : entrée, salle de bains/wc (vélux), cuisine/séjour aménagée (hotte), chambre de 14m² avec débarras de 16m² au sol < 1,80m. Chauffage/eau chaude gaz de ville. Fenêtres double vitrage PVC. Bail 3 ans : loyer 400€ HC.  Immeuble fibré.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 126 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Pièce à vivre 35m² avec espace cuisine (avec cuisinière, frigo top, lave-linge)- accès à une cour de 12m²  Salle d'eau 3,70m²  WC 1,40m²  1er étage:  Chambre 13,10m²  Cuisine 13,36m² aménagée avec gazinière et hotte - accès terrasse de 10m²  Hall d'entrée 5,10m²  Salle de bains 4,04m²  Salon 12,66m²  WC 1,68m²  2ème étage:  Chambre 14m² avec accès débarras < 1,80m de 16,40m² au sol  Cuisine aménagée avec hotte - séjour 13,56m²  Hall d'entrée 2m²  Salle de bains wc - 6,30m² | DPE (suite):  DPE en cours  Chauffage:  CC Gaz de ville pour 1er et 2ème étage  Electrique pour le RDC  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude RDC ballon - 1er et 2ème par chaudière au gaz de ville  Fenêtres:  PVC double vitrage  Volets RDC : PVC électrique - 1er étage et 2ème étage : fer  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Calme  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare à pied  Hôpital à pied  Internet / ADSL Fibre  Secteur Sauvegardé |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-