|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAVALLA**Cahors, centre ville, immeuble de rapport composé de 3 appartements :- rez-de-chaussée : grand studio d'environ 40m² avec séjour/cuisine équipée d'une cuisinière, d'un frigo top et d'un lave-linge de 35m², salle d'eau, wc, et accès à une cour d'environ 12m² - chauffage électrique, ballon d'eau chaude, fenêtre double vitrage PVC et volet roulant PVC électrique - Bail 3 ans : loyer 350€ HC- 1er étage : appartement 2/3 pièces d'environ 50m² : entrée, chambre, séjour, cuisine aménagée et équipée d'une gazinière et d'une hotte avec accès à une terrasse d'environ 10m², salle de bains, wc. Chauffage/eau chaude gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Bail 3 ans : loyer 360€ HC- 2ème étage : appartement 2 pièces d'environ 36m² : entrée, salle de bains/wc (vélux), cuisine/séjour aménagée (hotte), chambre de 14m² avec débarras de 16m² au sol < 1,80m. Chauffage/eau chaude gaz de ville. Fenêtres double vitrage PVC. Bail 3 ans : loyer 400€ HC.Immeuble fibré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 126 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Pièce à vivre 35m² avec espace cuisine (avec cuisinière, frigo top, lave-linge)- accès à une cour de 12m²Salle d'eau 3,70m²WC 1,40m²1er étage:Chambre 13,10m²Cuisine 13,36m² aménagée avec gazinière et hotte - accès terrasse de 10m²Hall d'entrée 5,10m²Salle de bains 4,04m²Salon 12,66m²WC 1,68m²2ème étage:Chambre 14m² avec accès débarras < 1,80m de 16,40m² au solCuisine aménagée avec hotte - séjour 13,56m²Hall d'entrée 2m²Salle de bains wc - 6,30m²  | DPE (suite):DPE en coursChauffage:CC Gaz de ville pour 1er et 2ème étageElectrique pour le RDCEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude RDC ballon - 1er et 2ème par chaudière au gaz de villeFenêtres:PVC double vitrageVolets RDC : PVC électrique - 1er étage et 2ème étage : ferServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCalmeCommerces à piedEcole à piedGare à piedHôpital à piedInternet / ADSL FibreSecteur Sauvegardé  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-