|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région CAHORS**  Proche Cahors et dans un environnement boisé et calme, maison d'environ 200m² habitables agrandie et rénovée en 2010 comprenant au rez-de-chaussée un séjour d'environ 60m² avec poêle à bois, terrasse de 30m², d'une cuisine d'environ 30m² entièrement aménagée et équipée (plaque gaz, hotte aspirante, four, four micro-ondes, lave-vaisselle, frigo/congélateur), une arrière-cuisine/buanderie, un wc avec lave-mains, une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage : 2 grandes chambres d'environ 24m² chacune dont une avec balcon, une salle de bains avec baignoire, douche et wc, un palier/bureau de 17m² pouvant être transformé en chambre. Fenêtres double vitrage. Volets bois et PVC électriques sur les portes fenêtres. Chauffage Pompe à chaleur, climatisation réversible de 2015. Toiture refaite en 2012. Garage indépendant de 75m² de 2014 avec portail électrique. Piscine au sel de 2015 avec couverture électrique et pompe à chaleur. Terrain de 6306 m² entièrement clos avec portail électrique et visiophone. Maison très bien classée en performance énergétique : B et émission de gaz à effet de serre : A.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 390 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,41% TTC Prix honoraires exclu : 370 000 €  **REF : CA6833**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **2** | |  | Superficie habitable : **200 m²** |  | Superficie terrain : **6 306 m²** | | Date de réalisation dpe: 08/09/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 169,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 581,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -