|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6794**  Vallée du lot Est dans village proche de cahors maison en pierre à rénover d'environ 75 m² de surface habitable sur 2 niveaux. Rez de chaussée bas: 2 caves. Rez de chaussée : entrée, cuisine, wc, salle à manger. Etage : 2 chambres, salle de bains. 2éme étage : grenier. Chauffage : sans. Fenêtres bois. Toiture Tuiles. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 40 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 14,29% soit 35 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 75 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de Jardin:  2 Caves 24 et 8 m²  Rez de chaussée:  Couloir 11,16 m²  Cuisine  Hall d'entrée 5,37 ,m²  Salon 8,27 m²  WC 0,87 m²  1er étage:  2 Chambres 13,91 - 10,29 m²  Palier 1,90m² | 1er étage (suite):  Salle de bains 3 m²  2ème étage:  Grenier 33 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Fenêtres:  Bois  Services:  Commerces  Ecole  Hôpital 8 klm  Internet / ADSL  Sous Sol:  Cave 23,26 - 7,28 - m²  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-