|  |
| --- |
| **Reconnaissance d'indication(s) et de visite(s) et mandat de recherche** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Coordonnées visiteur(s) :** Mr Samy ROZEL    Tél. : 0673336262  Email : samy.rozel@orange.fr | **Références :** Bon de visite N° 24726  Accompagnateur : Isabelle TRESARRIEU Visité le : 22 septembre 2023 Retrouvez tous nos biens sur :  **www.quercy-transactions.com** |

Nous soussignés,

Agissant en qualité d'acquéreurs éventuels, reconnaissons avoir demandé et reçu de votre agence les références, adresses et conditions de vente des affaires désignées ci-après. Nous déclarons que ces affaires nous ont été présentées en premier lieu par votre agence et que nous n'en avions aucune connaissance auparavant.

En conséquence, nous nous engageons expressément :

- à ne communiquer à personne ces renseignements qui nous sont donnés à titre personnel et confidentiel

- à informer de notre visite de ce jour, toute personne qui pourrait à l'avenir nous présenter le même bien

- à ne traiter l'achat de l'une ou de plusieurs de ces affaires que par votre seul intermédiaire

- à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation des engagements ci-dessus, nous nous rendrons passibles de dommages et intérêts en réparation du préjudice causé à votre agence, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission que vous auriez perçue en concourant à l'acte.

Par ces présentes, le visiteur confère à Immobilier Quercy Transactions, qui l'accepte, mandat de rechercher un bien correspondant à la description et fourchette de prix ci-dessous. Etant entendu que le visiteur reste libre de rechercher à sa convenance tout autre bien que ceux visités avec Immobilier Quercy Transactions.

Budget : De 40000 à 480000 - Type de bien : Commerce, Fonds de commerce, Immeuble - Secteur ou code postal : Fait pour une durée de dix-huit mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis au(x) visiteur(s) qui le reconnait(ssent) et en donne(nt) décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe.

|  |
| --- |
| **Liste des biens visités** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° de mandat** | **Type de bien** | **Adresse** | **Prix** |
| **CA6808** | **Commerce** | **57 rue Clément marot**  **46000 CAHORS** | **108 500 € honoraires d'agence inclus** |
| **N° de mandat** | **Type de bien** | **Adresse** | **Prix** |
| **CA6618** | **Immeuble** | **57 rue Clement Marot**  **46000 CAHORS** | **472 500 € honoraires d'agence inclus** |
| **N° de mandat** | **Type de bien** | **Adresse** | **Prix** |
| **CA6782** | **Fonds de commerce** | **49 rue Clement Marot**  **46000 CAHORS** | **65 700 € honoraires d'agence inclus** |
| **N° de mandat** | **Type de bien** | **Adresse** | **Prix** |
| **CA6701** | **Immeuble** | **49 rue Clement Marot**  **46000 CAHORS** | **328 600 € honoraires d'agence inclus** |

**A CAHORS, le 22 septembre 2023**

|  |  |
| --- | --- |
| **Signature de l'accompagnateur précédée de la mention "Lu et Approuve"** | **Signatures des visiteurs, précédées de la mention "Lu et approuvé"** |
| Isabelle TRESARRIEU Négociatrice Immobilier | Mr Samy ROZEL |