|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6772**  Cahors, à 7 km du centre-ville, maison contemporaine d'environ 150 m² de surface habitable avec piscine sur un terrain de 3300 m² avec une très belle vue. Rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée insert (50 m²) donnant sur une terrasse semi couverte (45 m²) avec une superbe vue, cuisine ouverte, buanderie, bureau, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc. Etage 1 chambre avec salle d'eau. Dépendances : garage, abri- voiture, serre. Piscine au sel. Chauffage électrique et cheminée insert. Fenêtres Alu double vitrage, volets roulants électrique centralisés.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 435 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 3,57% soit 420 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 150 m²  **Surface Terrain :**3 307 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1987  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 2 464 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de Jardin:  Cave à vin et local piscine  Rez de chaussée:  Buanderie 9,50 m²  Bureau 7 m²  3 Chambres 11,50 m² - 14,50 m²avec salle d'eau - 14,50 m² - 15 m²  Cuisine ouverte 13 m²  Hall d'entrée 11,50 m²  Séjour avec cheminée insert 50 m²  Salle de bains 7 m²  WC 1,35 m²  1er étage:  Chambre 11 m² avec salle d'eau  Dépendances:  Appentis 18,92 m²  Garage 29,10 m²  Serre 12,20 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 179,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 8,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 03/08/2009  Chauffage:  Electrique + bois cheminée insert  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz bouteilles - shoott | Equipements de Cuisine (suite):  Four ditrich  Four à micro-ondes brant  Frigo aristo  Hotte aspirante  Lave vaisselle boch  Equipements divers:  Double vitrage  Fosse septique non conforme  Insert  Production eau chaude ballon  Cheminée insert  Equipements Electrique:  Téléphone  Volet électrique) commande centrale  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  Volets roulants  Services:  Aéroport 1 h 30 toulouse  Autoroute 20 km  Calme  Commerces 7,5 km  Dépendance  Ecole 3 kim  Gare 7,5 km  Hôpital 7,5 km  Internet / ADSL  Vue  Plain-pied  Terrain:  Boisé  Petite pièce d'eau, bassin.  Piscine au sel- 10 x 5 environ  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée  Vue sur piscine |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-