|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6772**Cahors, à 7 km du centre-ville, maison contemporaine d'environ 150 m² de surface habitable avec piscine sur un terrain de 3300 m² avec une très belle vue. Rez de chaussée : entrée, séjour avec cheminée insert (50 m²) donnant sur une terrasse semi couverte (45 m²) avec une superbe vue, cuisine ouverte, buanderie, bureau, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc. Etage 1 chambre avec salle d'eau. Dépendances : garage, abri- voiture, serre. Piscine au sel. Chauffage électrique et cheminée insert. Fenêtres Alu double vitrage, volets roulants électrique centralisés.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 435 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 3,57% soit 420 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 150 m² **Surface Terrain :**3 307 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1987 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 2 464 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:Cave à vin et local piscineRez de chaussée:Buanderie 9,50 m²Bureau 7 m²3 Chambres 11,50 m² - 14,50 m²avec salle d'eau - 14,50 m² - 15 m²Cuisine ouverte 13 m²Hall d'entrée 11,50 m²Séjour avec cheminée insert 50 m²Salle de bains 7 m²WC 1,35 m²1er étage:Chambre 11 m² avec salle d'eauDépendances:Appentis 18,92 m²Garage 29,10 m²Serre 12,20 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 179,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 8,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 03/08/2009Chauffage:Electrique + bois cheminée insertEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz bouteilles - shoott  | Equipements de Cuisine (suite):Four ditrichFour à micro-ondes brantFrigo aristoHotte aspiranteLave vaisselle bochEquipements divers:Double vitrageFosse septique non conformeInsertProduction eau chaude ballonCheminée insertEquipements Electrique:TéléphoneVolet électrique) commande centraleFenêtres:AluminiumDouble vitrageVolets roulantsServices:Aéroport 1 h 30 toulouseAutoroute 20 kmCalmeCommerces 7,5 kmDépendanceEcole 3 kimGare 7,5 kmHôpital 7,5 kmInternet / ADSLVuePlain-piedTerrain:BoiséPetite pièce d'eau, bassin.Piscine au sel- 10 x 5 environToiture:TuilesVue:DégagéeVue sur piscine  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-