**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame DESHAYES - -

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6822 - 27 chemin de suyris - 46220 PRAYSSAC

**Désignation succincte :** Prayssac, à 3 km du centre-ville, maison d'environ 169 m² de surface habitable avec piscine sur un terrain arboré d'environ 3170 m². Entrée (donnant sur un auvent), séjour avec cuisine ouverte aménagée (67 m²), cellier, wc, 3 chambres, salle d'eau. Etage : mezzanine (65 m², bureau-salon). Le séjour donne sur une terrasse couverte avec piscine dans la continuité, le tout magnifiquement arboré, entouré de murets en pierre et d'une petite pièce d'eau. Dépendances : 2 garages, atelier, hangar. Chauffage au sol avec chaudière électrique, cheminée ouverte. Grandes baies en alu. Fenêtres PVC double vitrage.

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame BELLIN

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 470 000 € (QUATRE CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 25/09/2023 pour la réponse de Monsieur et Madame BELLIN. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame BELLIN, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le 25/10/2023

Fait le 19 septembre 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

470 000 € (QUATRE CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS)"

**LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 455.000 € (QUATRE CENT CINQUANTE CIND MILLE EUROS)