|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6818**Cahors, centre ville, toutes commodités à pied, dans une résidence avec ascenseur et parking, appartement lumineux traversant, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante avec cellier, un wc, une salle d'eau, un couloir avec dressing, 2 chambres. Cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 76 650 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 70 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 58 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1965 **Chauffage :** Collectif **Taxe Foncière :** 1 200 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-Ville3ème étage:2 Chambres 10,47m² - 9,59m²Cuisine 9,42m² + 1,40m² cellierDégagement 6m² + dressing 2,17m²Salle d'eau 2,26m²Salon 16m²WC 1,05m²DPE:DPE en coursChauffage:CC Gaz collectif - compteur sur chaque radiateur  | Equipements divers (suite):Tout à l'égoutProduction eau chaude ballon dans cuisineFenêtres:Bois simple vitrageServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCommerces à piedEcole à piedGare à piedInternet / ADSLAscenseurPlace de Parking  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-