|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6818**  Cahors, centre ville, toutes commodités à pied, dans une résidence avec ascenseur et parking, appartement lumineux traversant, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante avec cellier, un wc, une salle d'eau, un couloir avec dressing, 2 chambres. Cave en sous-sol.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 76 650 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,50% soit 70 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 58 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1965  **Chauffage :** Collectif  **Taxe Foncière :** 1 200 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  3ème étage:  2 Chambres 10,47m² - 9,59m²  Cuisine 9,42m² + 1,40m² cellier  Dégagement 6m² + dressing 2,17m²  Salle d'eau 2,26m²  Salon 16m²  WC 1,05m²  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  CC Gaz collectif - compteur sur chaque radiateur | Equipements divers (suite):  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon dans cuisine  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare à pied  Internet / ADSL  Ascenseur  Place de Parking |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-