|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CABARRAU**  Sur les hauteurs de Cahors, maison de 2018 de plain pied d'environ 100m² habitables. La maison est composée d'un séjour d'environ 40m² donnant sur une terrasse de 40m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 3 chambres avec placard, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Chauffage et production d'eau chaude pompe à chaleur Air Air. Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques. Fosse septique micro station Tricel. Citerne de récupération d'eau de pluie 5000l. Fibre. Garage indépendant de 38m² avec porte électrique. Crépi du garage et du mur de clôture à faire. Terrain de 945m² clôturé en partie.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 100 m²  **Surface Terrain :**945 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Très bon | **Année de construction :** 2018  **Chauffage :** Pompe chaleur  **Taxe Foncière :** 2 130 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  Buanderie 6,17m²  3 Chambres 10,08m² chacune avec placard  Couloir 4,27m²  Cuisine 13,05m²  Pièce à vivre 39,61m²  Salle d'eau 5,53m²  WC 1,56m²  Dépendances:  Garage 38m² avec porte électrique  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  Pompe à chaleur Air Air Aldes  Equipements de Cuisine:  Four Essentiel | Equipements de Cuisine (suite):  Hotte aspirante Siemens  Plaque à induction Bosch  Equipements divers:  Fosse septique micro station Tricel  Production eau chaude par pompe à chaleur  Fenêtres:  PVC double vitrage  Volets PVC électriques  Services:  Aéroport Toulouse Blagnac 1h10  Autoroute 10mn  Commerces 5kms  Ecole Maternelle/primaire 500m - Collège/lycée 5kms  Gare 5kms  Hôpital 5 kms  Internet / ADSL Fibre  Plain-pied |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-