|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CABARRAU**Sur les hauteurs de Cahors, maison de 2018 de plain pied d'environ 100m² habitables. La maison est composée d'un séjour d'environ 40m² donnant sur une terrasse de 40m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 3 chambres avec placard, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Chauffage et production d'eau chaude pompe à chaleur Air Air. Fenêtres double vitrage. Volets roulants électriques. Fosse septique micro station Tricel. Citerne de récupération d'eau de pluie 5000l. Fibre. Garage indépendant de 38m² avec porte électrique. Crépi du garage et du mur de clôture à faire. Terrain de 945m² clôturé en partie.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 100 m² **Surface Terrain :**945 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2018 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 2 130 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:Buanderie 6,17m²3 Chambres 10,08m² chacune avec placardCouloir 4,27m²Cuisine 13,05m²Pièce à vivre 39,61m²Salle d'eau 5,53m²WC 1,56m²Dépendances:Garage 38m² avec porte électriqueDPE:DPE en coursChauffage:Pompe à chaleur Air Air AldesEquipements de Cuisine:Four Essentiel  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspirante SiemensPlaque à induction BoschEquipements divers:Fosse septique micro station TricelProduction eau chaude par pompe à chaleurFenêtres:PVC double vitrageVolets PVC électriquesServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h10Autoroute 10mnCommerces 5kmsEcole Maternelle/primaire 500m - Collège/lycée 5kmsGare 5kmsHôpital 5 kmsInternet / ADSL FibrePlain-pied  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-