**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 789** **Adresse** :- 133 rue Hector Berlioz - 46000 CAHORS

 Maison avec une spacieuse pièce à vivre et marbre au sol, belle hauteur sous plafonds ainsi que sa veranda, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 cuisines, garage et pièces techniques.Le terrain est clos . Trois différents type de chauffage (gaz de ville, bois et climatisation réversible). La maison developpe 3 niveaux offrant plus de 200 m² habitables .

**N° parcelle : BT 51/52 pour 1159m²**

**VENDEURS :**

Mr&MmeMassonneauJean Francois et Sandrine - 133 Rue Berlioz **-** 46000 CAHORS

**E-mail :** sjajf@orange.fr

**Téléphone :**  - 0607412464

**ACQUEREURS:**

Mr et Mme Daval Victor

**E-mail** : victor.daval@hotmail.fr - **Téléphone :**  - 0631264196

Professions : Situation familiale : maries

Date et lieu de mariage : Si contrat de mariage : Notaire et date

Nationalité :

**FINANCEMENT** :

Montant apport : Montant crédit : Taux crédit :

Durée crédit : Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE**

**DOSSIER EXPERTISE** : - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00) **voir dossier de diags joint**

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** : à voir!!

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : adoucisseur NON, détecteur de fumée OUI, poele à bois NON, cheminée insert OUI (facture ramonage), chaudière gaz OUI (facture entretien), citerne gaz NONl, dispositif de récupération des eaux de pluie OUI, panneaux solairesNON, alarme NON, wc sanibroyeurNON, climatisation OUI, puitsNON, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenuNON , fibre optique OUI, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 216 600 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10000 € à la charge de l'acquéreur (dont 1666.67 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Me KRAFT FAUGERE M.Helene

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Me FAURIE Pierre

13 septembre 2023

RAZES Rémi -