|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **Région CATUS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6712**  Immeuble à restaurer dans un village tous commerces sur trois niveaux d'environ 230 m² de surface. Rez de chaussée : commerce, cave, garage, local à velos. 1er étage : appartement d'environ 70 m². 2éme étage appartement: environ de 61 m² avec terrasse. 3éme étage : appartement d'environ 58 m² avec balcon.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 124 775 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 115 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 230 m²  **Surface Terrain :**129 m² **N° de chambres :**  **Etat :** A rénover entièrement | **Année de construction :**  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de chaussée:  Cave 23,37 m²  Commerce 33 m²  Couloir 1,76 m²  Garage 14,64 m²  Hall d'entrée 6,30 m²  1er étage:  3 Chambres 11,14 - 10,22 - 10,01 - m²  Cuisine 7,80 m²  Salle d'eau 3,05 m²  Salle de bains 3,80 m²  Séjour 22,88 m²  WC 1,17 m²  2ème étage:  Chambre 11,58 m² | 2ème étage (suite):  Couloir 7,43 - 1,97 - m²  Cuisine 12,59 m²  Salle à manger 20,19 m²  Salle de bains 5,59 m²  Terrasse 15 m²  WC 1,58 m²  3ème étage:  Balcon 10 m²  Cuisine 4,18 m²  Dégagement 0,85 m²  Hall d'entrée 2,25 m²  Salle à manger 37,38 m²  Salle d'eau 2,91 m²  WC 1,21 m²  DPE:  Bien non soumis au DPE |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-