|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble** - **Région CATUS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6712**Immeuble à restaurer dans un village tous commerces sur trois niveaux d'environ 230 m² de surface. Rez de chaussée : commerce, cave, garage, local à velos. 1er étage : appartement d'environ 70 m². 2éme étage appartement: environ de 61 m² avec terrasse. 3éme étage : appartement d'environ 58 m² avec balcon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 124 775 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 115 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 230 m² **Surface Terrain :**129 m²**N° de chambres :** **Etat :** A rénover entièrement  | **Année de construction :** **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Cave 23,37 m²Commerce 33 m²Couloir 1,76 m²Garage 14,64 m²Hall d'entrée 6,30 m²1er étage:3 Chambres 11,14 - 10,22 - 10,01 - m²Cuisine 7,80 m²Salle d'eau 3,05 m²Salle de bains 3,80 m²Séjour 22,88 m²WC 1,17 m²2ème étage:Chambre 11,58 m²  | 2ème étage (suite):Couloir 7,43 - 1,97 - m²Cuisine 12,59 m²Salle à manger 20,19 m²Salle de bains 5,59 m²Terrasse 15 m²WC 1,58 m²3ème étage:Balcon 10 m²Cuisine 4,18 m²Dégagement 0,85 m²Hall d'entrée 2,25 m²Salle à manger 37,38 m²Salle d'eau 2,91 m²WC 1,21 m²DPE:Bien non soumis au DPE  |

|  |
| --- |
|     |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-