|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6799**Cahors EST sur le causse maison bois plain -pied sur 1654 m² de terrain constructible. Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, buanderie, wc, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau /wc. Adoucisseur d'eau. Chauffage pompe à chaleur air/air.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 230 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,48% soit 216 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 98 m² **Surface Terrain :**1 654 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2022 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Buanderie 5,30 m²3 Chambres 10,71 avec dressing- 10,48 - 10,54 - m²Couloir 5,76 m²Cuisine 11,84 m²Hall d'entrée 2,02 m²Séjour 27,62 m²Salle d'eau avec wc 7,64 m²Terrasse 30 m²WC 2,07 m²Dépendances:CabanonDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 92,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 2,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 22/11/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 606,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 820,00 €Chauffage:Pompe à chaleur air-airEquipements de Cuisine:Four  | Equipements de Cuisine (suite):FrigoHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Adoucisseur d'eauDouble vitrageFosse septique avis favorableProduction eau chaude chauffeauEquipements Electrique:Câble TVFenêtres:BoisDouble vitrageVolets boisServices:Ville la plus proche : cahors 17 kmAéroport toulouse 1 h 15AutorouteCalmeCommerces 9 kmEcoleGare 17 kmHôpital 17 kmInternet / ADSLPlain-piedTerrain:BoiséToiture:TuilesVue:Vue sur forêt/bois  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-