|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble****CAHORS**Cahors, hyper centre dans le quartier historique et proche toutes commodités à pied, immeuble composé d'un appartement et d'un magasin en rez-de-chaussée loué 580€ avec arrière boutique et cave (bail commercial mai 2017). L'appartement libre d'environ 169m² habitables est composé au 1er étage d'un palier avec placards, d'un salon, d'une cuisine indépendante. Quelques marches pour accéder à une chambre avec wc sanibroyeur, lavabo et placards. Au 2ème étage : un palier, 2 chambres dont une traversante, une salle de bains. Quelques marches pour accéder à un wc et une chambre avec lavabo. 3ème étage : un palier, 2 chambres, une chaufferie (chaudière gaz de ville). 4ème étage : 2 greniers.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 155 875 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% TTCPrix honoraires exclu : 145 000 €**REF : CA6738**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **6** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **169 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 17/01/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 204,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 982,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -