|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Immeuble**  **CAHORS**  Cahors, hyper centre dans le quartier historique et proche toutes commodités à pied, immeuble composé d'un appartement et d'un magasin en rez-de-chaussée loué 580€ avec arrière boutique et cave (bail commercial mai 2017). L'appartement libre d'environ 169m² habitables est composé au 1er étage d'un palier avec placards, d'un salon, d'une cuisine indépendante. Quelques marches pour accéder à une chambre avec wc sanibroyeur, lavabo et placards. Au 2ème étage : un palier, 2 chambres dont une traversante, une salle de bains. Quelques marches pour accéder à un wc et une chambre avec lavabo. 3ème étage : un palier, 2 chambres, une chaufferie (chaudière gaz de ville). 4ème étage : 2 greniers.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 155 875 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% TTC Prix honoraires exclu : 145 000 €  **REF : CA6738**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **6** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **169 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 17/01/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 204,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 982,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -