|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Lot et Garonne**   |  | | --- | |  | | **REF : CAPASQUIER AGEN**  **Prix : 140 400 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 130 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 139 m²  **Surface Terrain :**242 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Garage 28,73m²  Hall d'entrée 22,17m²  Pièce 36,12  Terrasse couverte 8m²  1er étage:  Balcon 8m²  2 Chambres 11,09/13,74m²  Couloir 3,07m²  Cuisine 14,62m²  Palier 6,35m²  Salle de bains 6,12m²  Séjour 24,30m² | 1er étage (suite):  WC 1,79m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Terrain:  Cloturé  Puits  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-