|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Lot et Garonne**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAPASQUIER AGEN****Prix : 140 400 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 130 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 139 m² **Surface Terrain :**242 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Garage 28,73m²Hall d'entrée 22,17m²Pièce 36,12Terrasse couverte 8m²1er étage:Balcon 8m²2 Chambres 11,09/13,74m²Couloir 3,07m²Cuisine 14,62m²Palier 6,35m²Salle de bains 6,12m²Séjour 24,30m²  | 1er étage (suite):WC 1,79m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC GazFenêtres:Bois simple vitrageTerrain:CloturéPuitsToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-