|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CALYAUTEY**Cahors centre-ville maison plein pied avec jardin et garages. Rez de chaussée : entrée, séjour donnant sur une terrasse, cuisine, chaufferie, chambres, wc, salle d'eau. Etage : palier, 4 chambres, wc, salle de bains. 2éme étage : 2 pièces mansardées, salon mansardé. Dépendances : 2 garages. Fenêtres pvc double vitrage, volet roulants pvc; Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 163 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1985 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 2 500 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Chambre 13,24 m²Chaufferie 3 m²Cuisine 12,85 m²Hall d'entrée 7,36 m²Salon 39,31 m²Salle d'eau 3,80 m²Terrasse 15 m² - 50 m²WC 1,67 m²1er étage:4 Chambres 13,35 - 8,57 - 11,29 - 16,71 - m²Couloir 5,18 m²Palier 4,51 m²Salle de bains 5,61 m²WC 1,06 m²2ème étage:Palier2 Pièces mansardées 5,67 - 5,07- m²Salon mansardé 5,04 m²Dépendances:2 Garages 15,29 - 18 - m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC Gaz radiateurs fontes  | Equipements de Cuisine (suite):Cuisinière au gazFrigoHotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:Double vitragePlacard dans les chambresTout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneVolet électrique) veluxFenêtres:Double vitragePVCServices:Aéroport 1h 15 toulouseAutoroute 15 kmCalmeCommercesDépendanceEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlain-piedTerrain:ArboréCloturéPortailToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-