|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CALYAUTEY**  Cahors centre-ville maison plein pied avec jardin et garages. Rez de chaussée : entrée, séjour donnant sur une terrasse, cuisine, chaufferie, chambres, wc, salle d'eau. Etage : palier, 4 chambres, wc, salle de bains. 2éme étage : 2 pièces mansardées, salon mansardé. Dépendances : 2 garages. Fenêtres pvc double vitrage, volet roulants pvc; Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 163 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**5  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1985  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 2 500 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Chambre 13,24 m²  Chaufferie 3 m²  Cuisine 12,85 m²  Hall d'entrée 7,36 m²  Salon 39,31 m²  Salle d'eau 3,80 m²  Terrasse 15 m² - 50 m²  WC 1,67 m²  1er étage:  4 Chambres 13,35 - 8,57 - 11,29 - 16,71 - m²  Couloir 5,18 m²  Palier 4,51 m²  Salle de bains 5,61 m²  WC 1,06 m²  2ème étage:  Palier  2 Pièces mansardées 5,67 - 5,07- m²  Salon mansardé 5,04 m²  Dépendances:  2 Garages 15,29 - 18 - m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz radiateurs fontes | Equipements de Cuisine (suite):  Cuisinière au gaz  Frigo  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Double vitrage  Placard dans les chambres  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Volet électrique) velux  Fenêtres:  Double vitrage  PVC  Services:  Aéroport 1h 15 toulouse  Autoroute 15 km  Calme  Commerces  Dépendance  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Cloturé  Portail  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-